



MURUJ BUSINESS HUB

LEVEL YOUR
BUSINESS **UP**

www.elbaron-building.com



البارون
للبناء والتطوير العقاري
FOR BUILDING & REAL
ESTATE DEVELOPMENT



74 Albert Al Awal St.,
Smouha, Alexandria.
elbaron-building.com

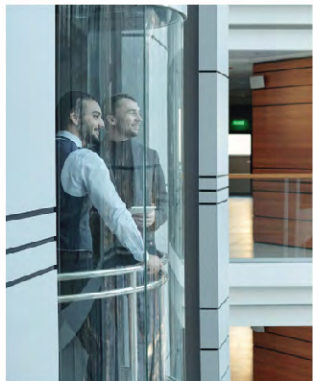
15716

WELCOME TO MURUJ BUSINESS HUB



OUR رؤيتنا VISION

خلق فرص استثمارية آمنة داخل مجتمعات مستدامة ومتكاملة الخدمات وذات كثافة سكانية مختارة بعناية فائقة وذلك للتأثير الإيجابي اليومي على نشاطك الإداري والتجاري كما إننا ملتزمون بإنشاء مبنى إداري متخصص وفقاً لأعلى معايير الجودة والمهنية لتعزيز فرص الإستثمار للمساهمة فى غدٍ أفضل .

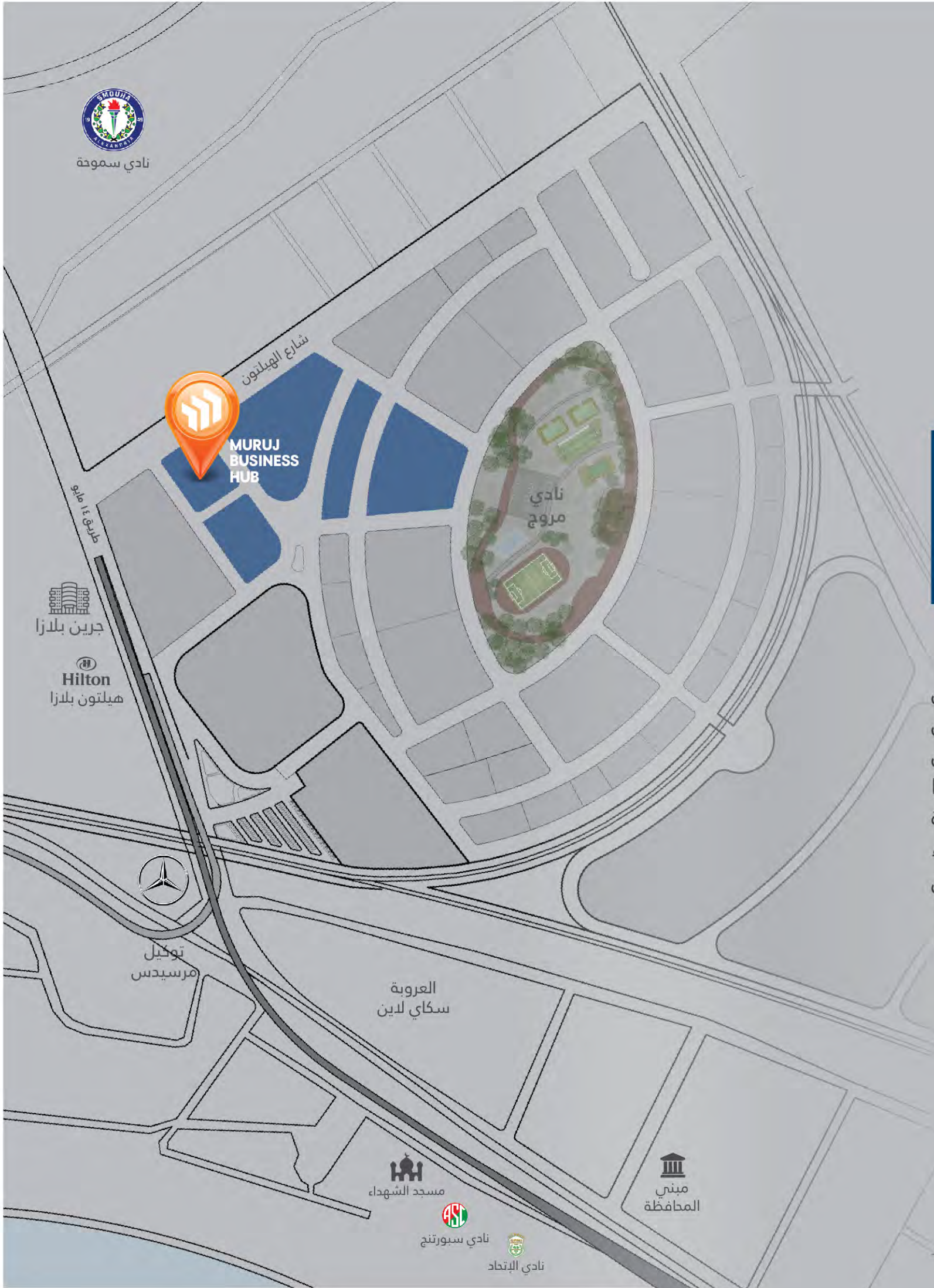


عن البارون
ABOUT
ELBARON

شركة البارون للبناء والتطوير العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التنمية والتطوير العقاري بالإسكندرية حيث يظهر ذلك جلياً من خلال مشروعاتها المتميزة على مدار أكثر من ٢٠ عاماً من العمل الدؤوب و تقديم أفضل حلول التطوير والبناء وإدارة المشروعات العملاقة بإختلاف أنواعها من الأبنية السكنية والإدارية والتجارية والتي تلبي كافة إحتياجات عملائنا

ABOUT MURUJ BUSINESS HUB

يعد مروج بزنس هاب صرح إداري متخصص ومتكامل الخدمات والذي يعد فرصة عظيمة للإستثمار لكونه بمدينة سكنية تحتوي على ١٢٠٠ وحدة سكنية ويوفر المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات تناسب كافة الأنشطة والأعمال من العلامات التجارية الشهيرة والمراكز الطبية المتخصصة والشركات والعيادات وكذلك المطاعم والكافيهات والبنوك والتوكيلات .



LOCATION MAP

يقع **مروج بيزنس هاب** في قلب سموحة الجاذبة للسكان والاستثمار ومحط أنظار وإهتمام المستثمرين ورجال الأعمال بكافة مجالاتهم وانشطتهم وتحديداً بداخل **مدينة مروج هايتس** على طريق ١٤ مايو وجرين بلازا و طريق الهيلتون بعرض ٤٠ م وكذلك شوارع المدينة الداخلية بعرض ٢٠ م و بإطلالة على المساحات الخضراء وبالقرب من المحاور الأساسية محور المحمودية - الطريق الزراعي وميدان فيكتور عما نويل كل ذلك جعل من **مروج بيزنس هاب** موقعاً فريداً يستحق الإقتناء ..

BUSINESS HUB



BUILDING FORM

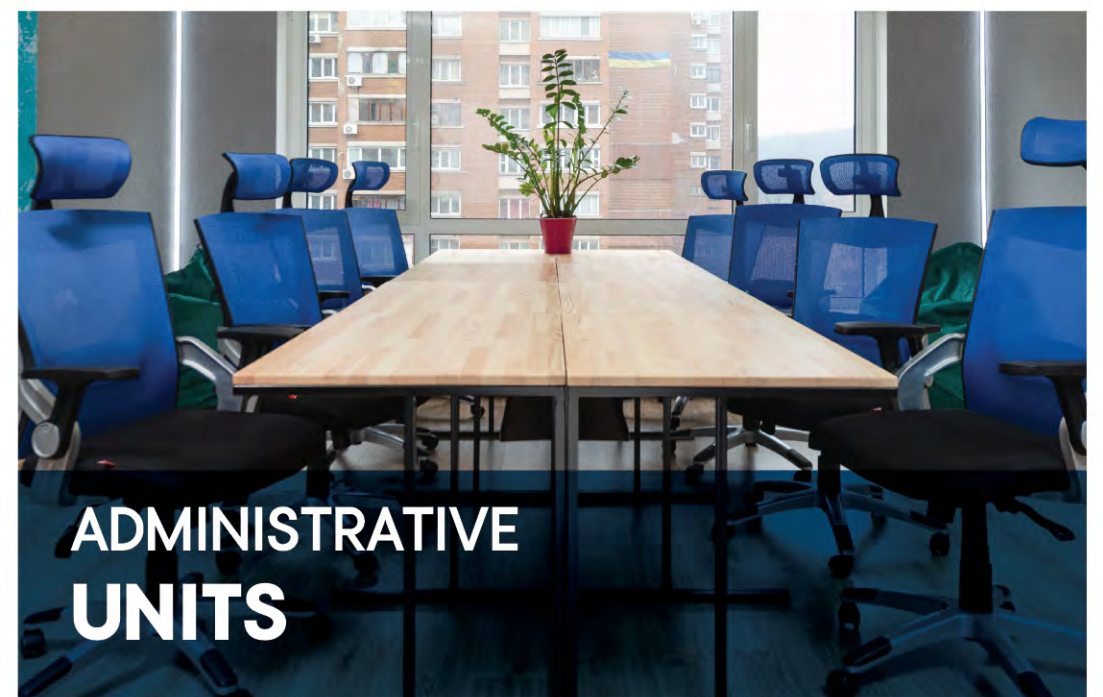
مكونات المبنى

- دورين جراج بكامل المسطح يوفر أماكن انتظار ملاك الوحدات وعملائهم .
- مداخل فندقية بمسطح . ١٢ م^٢ و إرتفاع ٨ م.
- دورين تجاري بكامل المسطح .
- ٣ أدوار طبية .
- ٨ أدوار إدارية .

LUXURIOUS
1200 m²
ENTRANCES



MASSIVE
PARKING



ADMINISTRATIVE
UNITS

BUILDING ADVANTAGES

مميزات المبني

المبنى متحقق به كافة الإشتراطات
والتراخيص لجميع الأنشطة



نظام إطفاء حريق متكامل
يشمل الطرقات والمداخل والوحدات



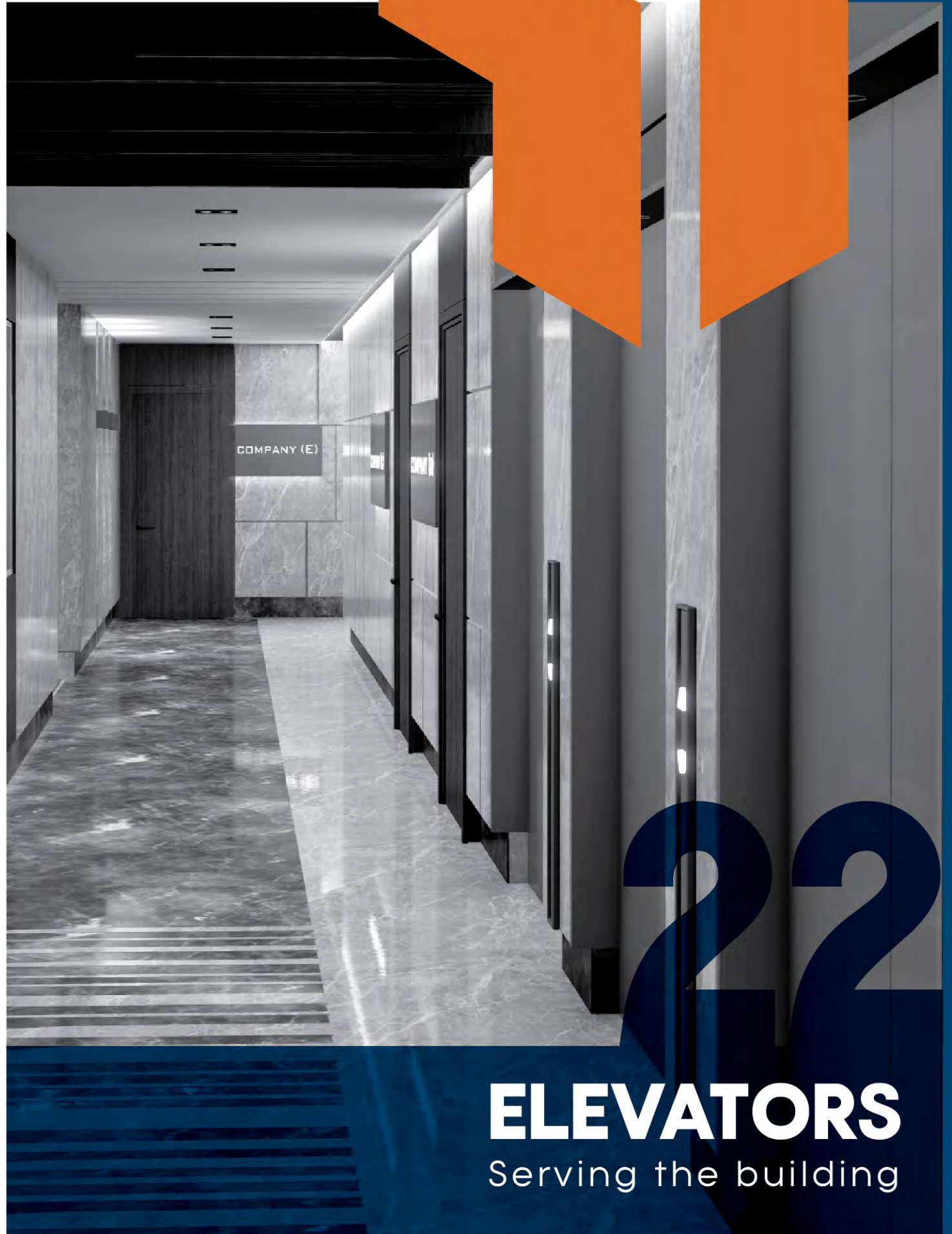
كاميرات مراقبة داخل المصاعد
و الطرقات و المداخل



أمن و حراسة على مدار ٢٤ ساعة



أبواب الوحدات مصفحة



22

ELEVATORS
Serving the building

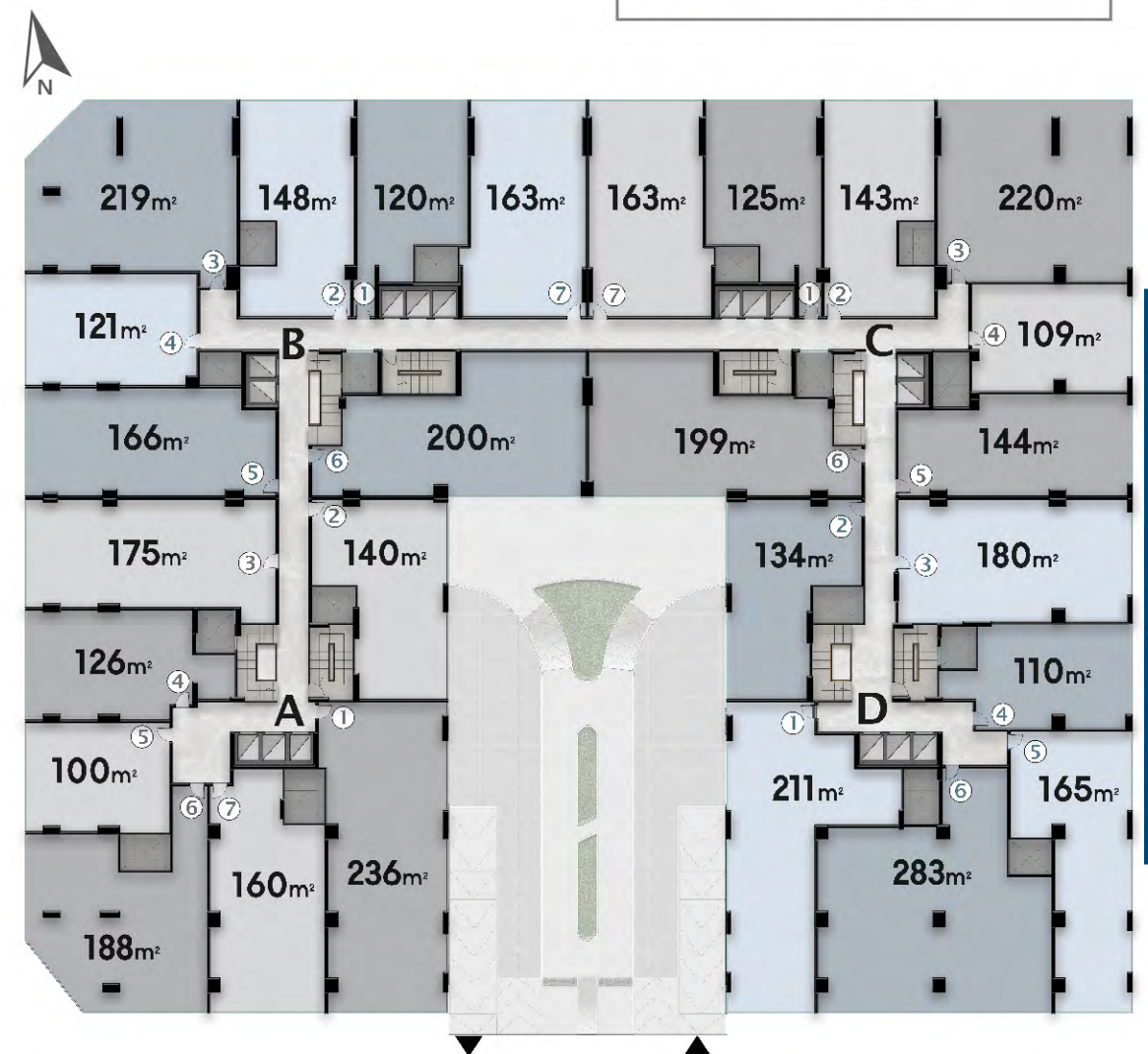


SUITS ANY TYPE OF BUSINESS



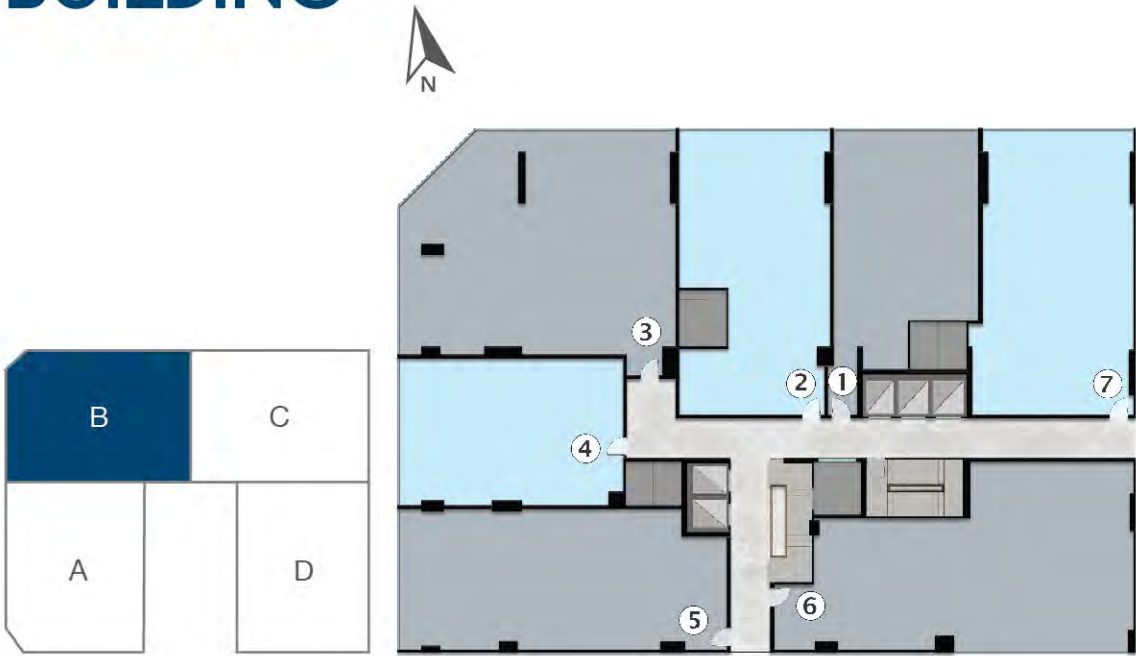
ADMIN. & CLINICS الأدوار الإدارية و العيادات

وحدات إدارية تصلح لكافة الأنشطة
الإدارية والعيادات الطبية بمساحات
متنوعة تبدأ من ١٠٠ م².





BUILDING



TYPE (B1)	120m ²	TYPE (B5)	166m ²
TYPE (B2)	148m ²	TYPE (B6)	200m ²
TYPE (B3)	219m ²	TYPE (B7)	163m ²
TYPE (B4)	121m ²		



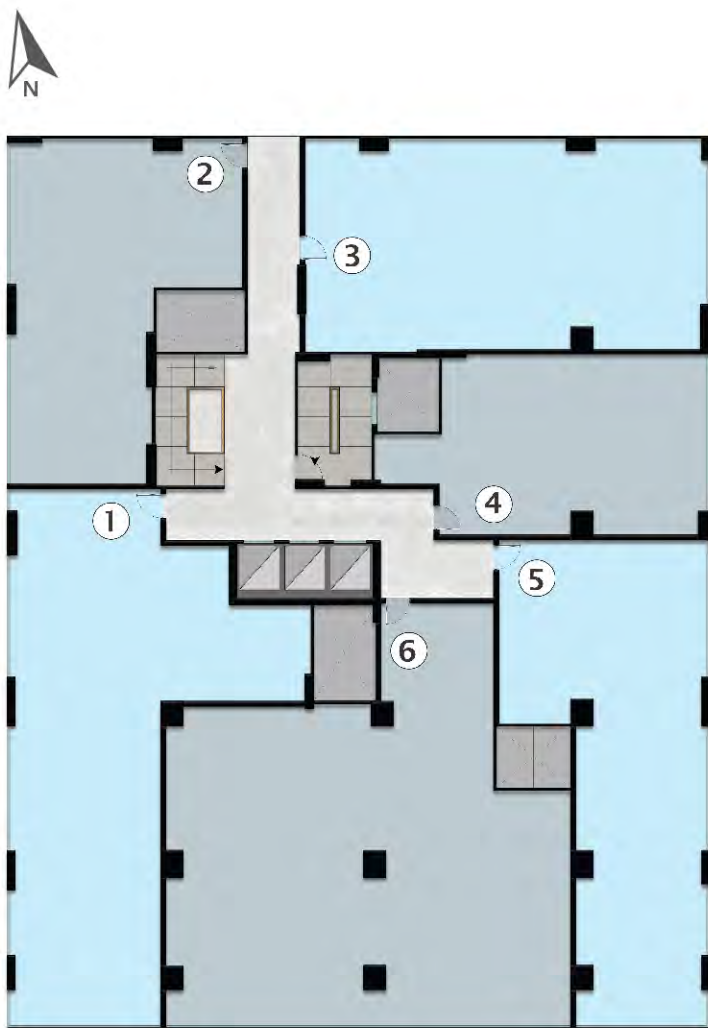
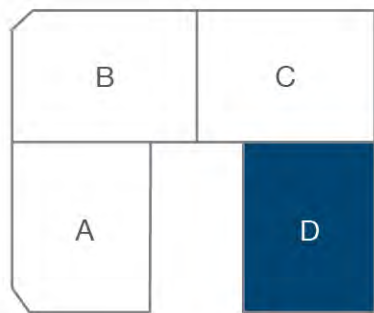
BUILDING



TYPE (A1)	236m ²	TYPE (A5)	100m ²
TYPE (A2)	140m ²	TYPE (A6)	188m ²
TYPE (A3)	175m ²	TYPE (A7)	160m ²
TYPE (A4)	126m ²		



BUILDING

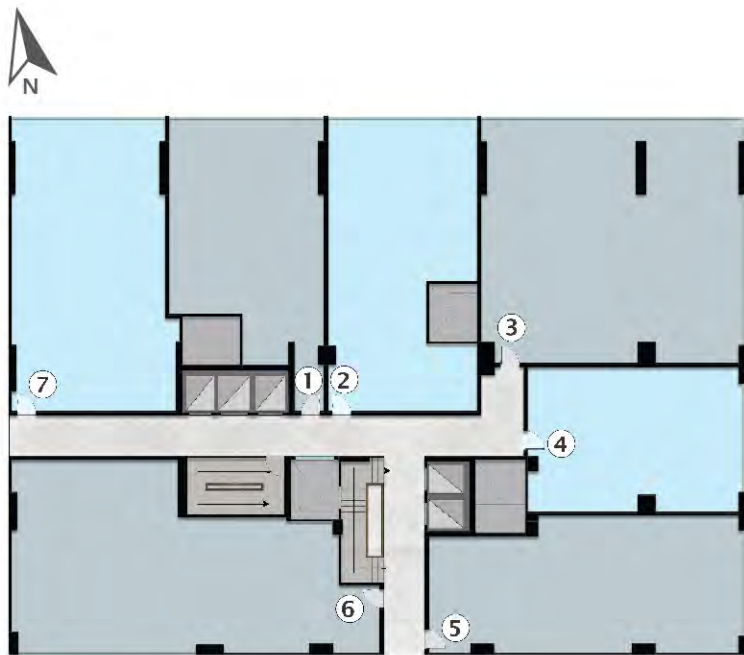
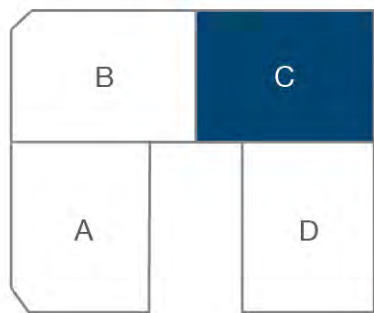


TYPE (D1)	211m ²
TYPE (D2)	134m ²
TYPE (D3)	180m ²

TYPE (D4)	110m ²
TYPE (D5)	165m ²
TYPE (D6)	283m ²



BUILDING



TYPE (C1)	125m ²
TYPE (C2)	143m ²
TYPE (C3)	220m ²
TYPE (C4)	109m ²

TYPE (C5)	144m ²
TYPE (C6)	199m ²
TYPE (C7)	163m ²

LEVEL YOUR
BUSINESS **UP**

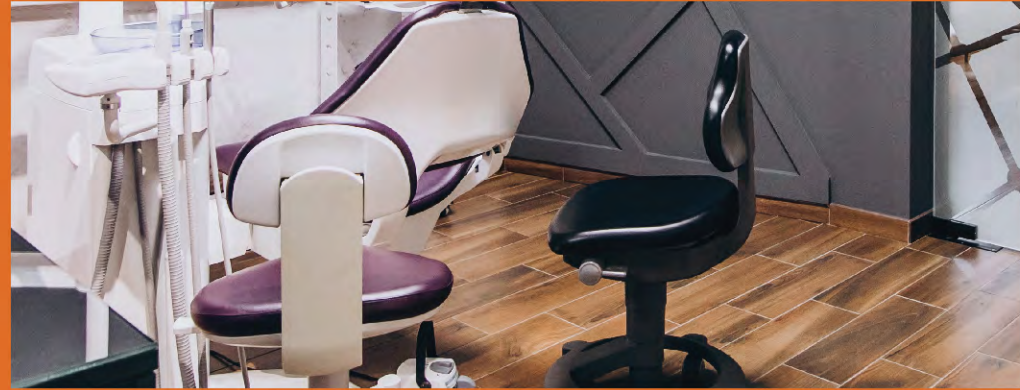


MEDICAL CENTER & CLINICS

المراكز الطبية والعيادات

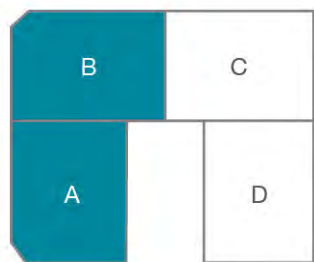
يعد مروج بيزنس هاب المكان الأنسب للمراكز الطبية المتخصصة بموقعه الفريد في قلب سموحة وبما يوفره المبنى من إستعدادات كاملة من مداخل ومصاعد خاصة وجميع عوامل الأمان المعدة خصيصاً لهذا النشاط . وكذلك العيادات بمساحاتها المتنوعة وبإطلالاتها المفتوحة على الشوارع والميادين .

إبدأ نشاطك الطبي ..
و حقق أفضل عائد إستثماري ..

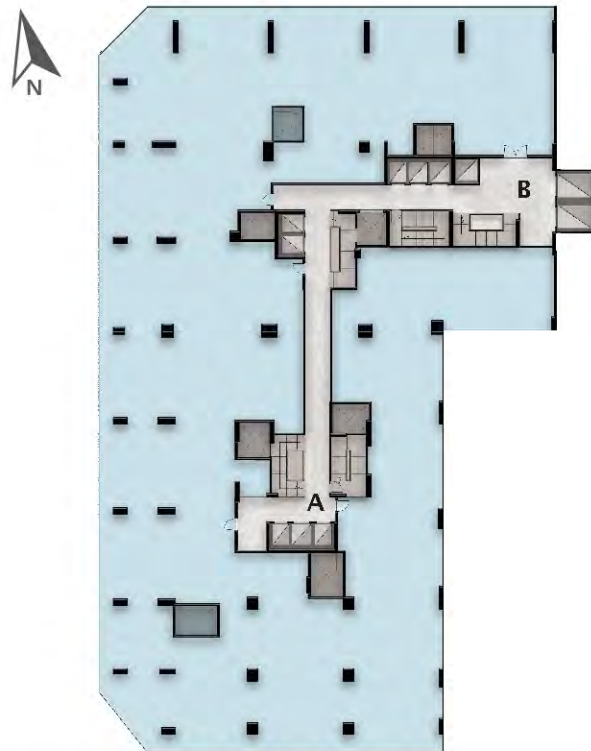


4 FLOOR

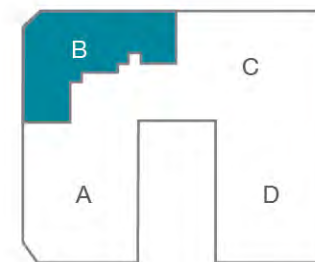
TYPE A & B



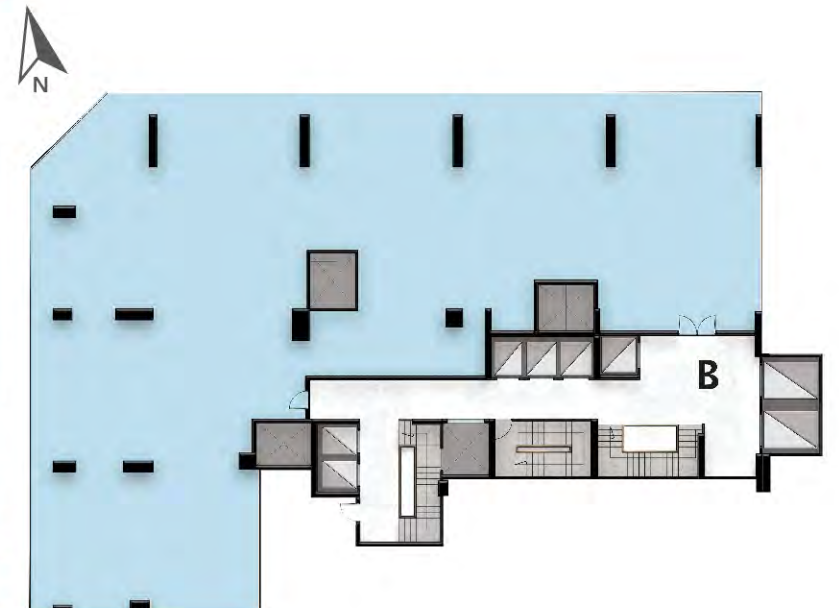
TOTAL AREA
2230 m²



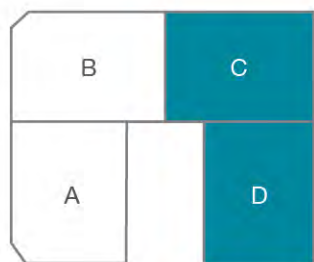
3 FLOOR



TOTAL AREA
876 m²



TYPE C & D

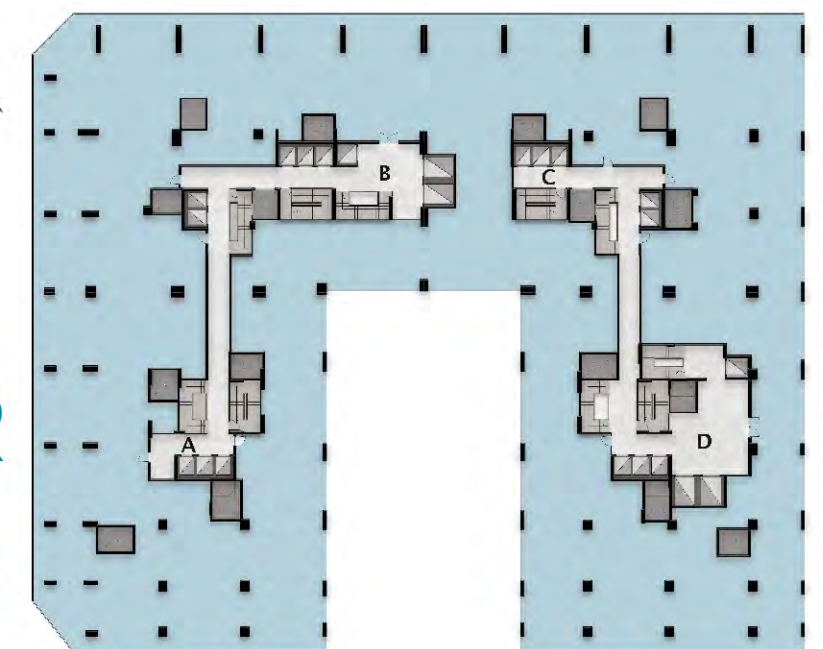


TOTAL AREA
2088 m²



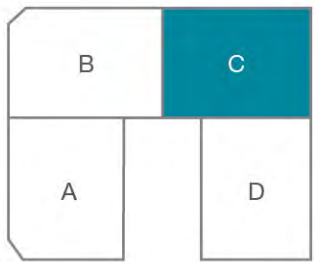
4 FLOOR

TOTAL AREA
4318 m²



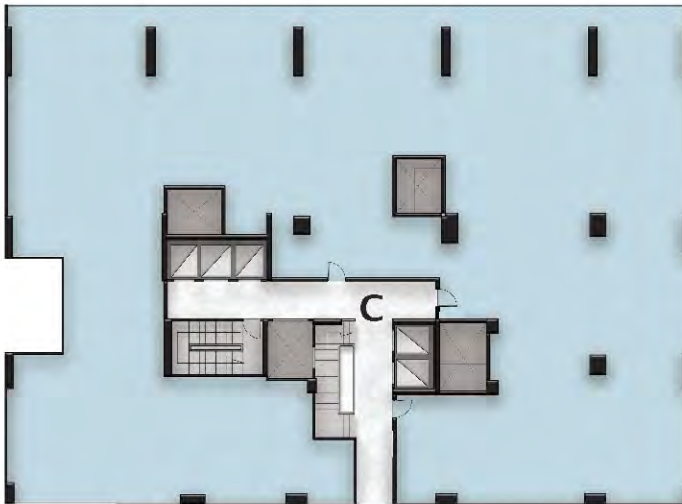
4 FLOOR

TYPE C

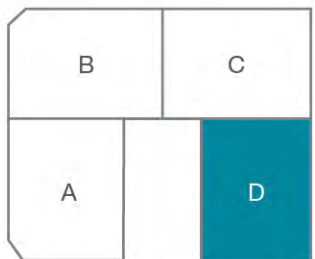


TOTAL AREA

1123 m²

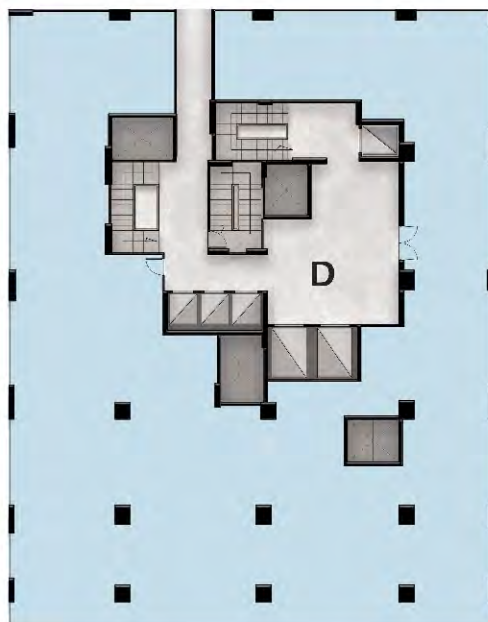


TYPE D



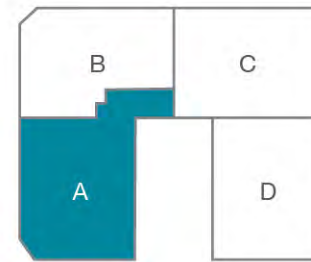
TOTAL AREA

965 m²



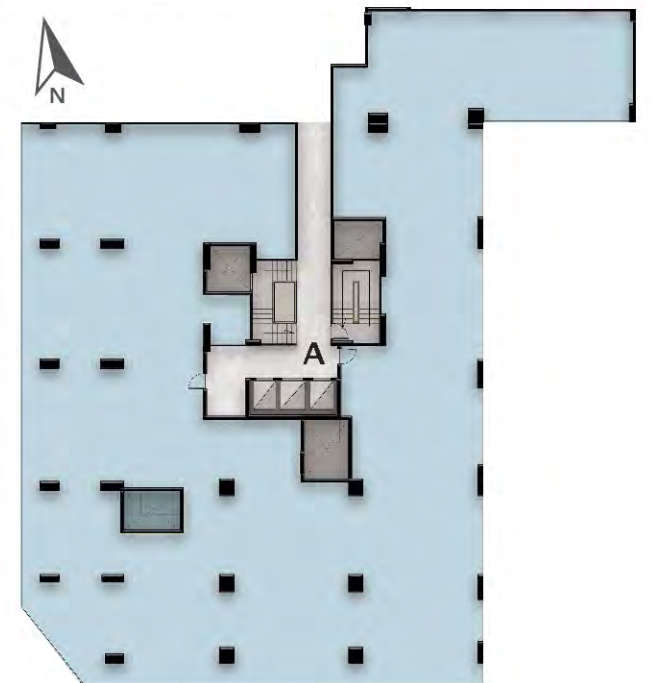
4 FLOOR

TYPE A

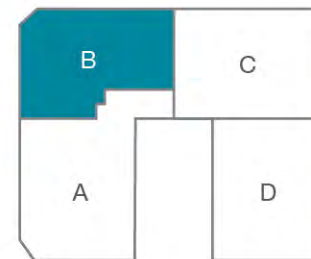


TOTAL AREA

1309 m²

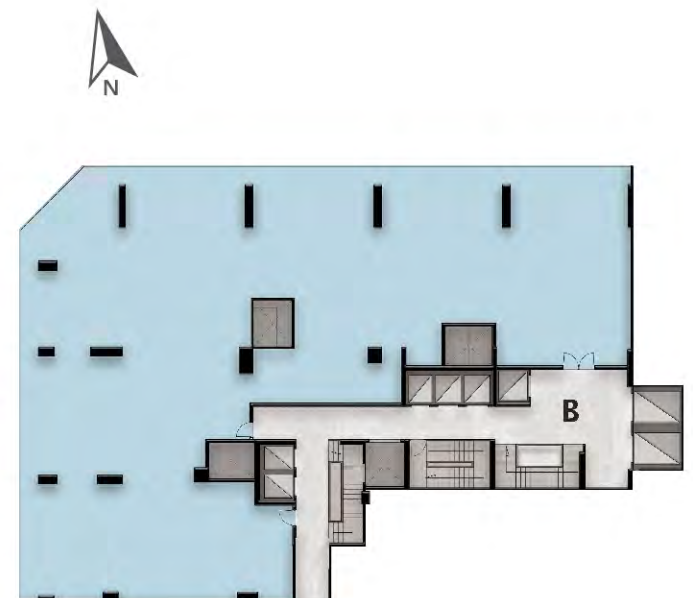


TYPE B



TOTAL AREA

924 m²



مساحات تجارية COMMERCIAL SPACES

وحدات تجارية بمساحات متنوعة تصلح لكافة الأنشطة التجارية

